

Commune de Berloz

Dossier n° : 2394

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

(1) Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial - il est saisi - ~~que le fonctionnaire délégué est saisi - que le Gouvernement est saisi -~~ d'une demande de :

(1) **Permis d'urbanisme** ~~— permis d'urbanisme de constructions groupées — permis d'urbanisation — modification d'un permis d'urbanisation — certificat d'urbanisme n°2.~~

(1) Le demandeur est THOMAS & PIRON HOME demeurant La Besace 14 à 6852 Our Paliseul - ~~dont les bureaux se trouvent à~~

Le terrain concerné est situé à rue Joseph Hendrickx / à 4257 Berloz et est cadastré BERLOZ 1 DIV/BERLOZ/ section A n° 935G.

Le projet consiste en "Démolitions, abattages et construction d'une habitation avec garage" et présente les caractéristiques suivantes (2) :

Article R.IV.40-2.§1-2°: « la construction ou la reconstruction de bâtiments dont la profondeur, mesurée à partir de l'alignement ou du front de bâtisse lorsque les constructions voisines ne sont pas implantées sur l'alignement, est supérieure à 15 mètres et dépasse de plus de 4 mètres les bâtiments situés sur les parcelles contiguës, la transformation de bâtiments ayant pour effet de placer ceux-ci dans les mêmes conditions »

Le dossier peut être consulté les jours ouvrables (019/33.99.99) :

- -les lundi, mardi, mercredi, jeudi, vendredi de 8h30 à 12h
- -le lundi de 14h à 18h
- -les mercredi et vendredi de 14h à 16h30

à l'adresse suivante : Maison communale, rue Antoine Dodion, 10 à 4257 Berloz.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du service urbanisme (Jocelyne FAUCHET - 019/33.99.86).

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer **du 1 octobre 2025 au 15 octobre 2025** au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Collège communal de Berloz - rue Antoine Dodion, 10 à 4257 Berloz
- (5) par courrier électronique à l'adresse suivante : commune@berloz.be

(1) Biffer la ou les mentions inutiles.

(2) Décrire les caractéristiques essentielles du projet et préciser s'il s'écarte de ou déroge à un plan, schéma ou guide ou à une carte d'affectation des sols.

(3) Heures d'ouverture des bureaux.

(4) Indiquer la personne désignée pour donner des explications.

(5) Non obligatoire.