

Commune de Berloz

Dossier n° : 2377

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

(1) Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial - il est saisi - ~~que le fonctionnaire délégué est saisi - que le Gouvernement est saisi -~~ d'une demande de :

(1) **Permis d'urbanisme** ~~— permis d'urbanisme de constructions groupées — permis d'urbanisation — modification d'un permis d'urbanisation — certificat d'urbanisme n°2.~~

(1) Le demandeur est ESPACES PROMOTION demeurant Rue de la Besace, Our 14 à 6852 PALISEUL ~~- dont les bureaux se trouvent à~~

Le terrain concerné est situé à rue de la Lange Beek / à 4257 Corswarem et est cadastré BERLOZ 3 DIV/CORSWAREM/ section B n° 110K.

Le projet consiste en "Construction d'une habitation (modifications en cours de construction)" et présente les caractéristiques suivantes (2) :

écart aux prescriptions au permis d'urbanisation

- réservoir gaz enfoui
- rectangle capable du volume principal
- plus de 10m2 de panneaux solaires par versant de toiture

Application de l'article D.IV.40. : Les demandes impliquant un ou plusieurs écarts aux plans communaux d'aménagement adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus schémas d'orientation locaux, aux règlements adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus guides et aux permis d'urbanisation sont soumises à annonce de projet, et ce, jusqu'à la révision ou à l'abrogation du schéma ou du guide.

Le dossier peut être consulté les jours ouvrables (019/33.99.99) :

- le lundi, de 8h30 à 12h et de 16h à 18h
- le mardi et le vendredi, de 8h30 à 12h et de 16h à 17h
- le mercredi, de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h
- le jeudi, de 16h à 17h

à l'adresse suivante : Maison communale, rue Antoine Dodion, 10 à 4257 Berloz.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du service urbanisme (Jocelyne FAUCHET - 019/33.99.86).

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 2 juin 2025 au 16 juin 2025 au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Collège communal de Berloz - rue Antoine Dodion, 10 à 4257 Berloz
- (5) par courrier électronique à l'adresse suivante : commune@berloz.be

(1) Biffer la ou les mentions inutiles.

(2) Décrire les caractéristiques essentielles du projet et préciser s'il s'écarte de ou déroge à un plan, schéma ou guide ou à une carte d'affectation des sols.

(3) Heures d'ouverture des bureaux.

(4) Indiquer la personne désignée pour donner des explications.

(5) Non obligatoire.