



Objet : Compte-rendu de la réunion du 25/09/07 en la salle « Li vi Quarem » de Corswarem

Date	25 septembre 2007
-------------	-------------------

Copie à :

- MRW – DGA, Direction de l'Espace rural, Madame Françoise Rahier.
- l'Inspectrice de la Communauté française, Madame Laurence Henry.
- l'Administration communale de Berloz, Collège communal.
- la direction de la FRW.
- les participants

Présents :

Pour la Présidence de la CLDR : Monsieur le Bourgmestre Michel Jadoul

Participants :

Jacques Bertho, Yves Degueldre, Michael Deprez, Joseph Dedry, Pierre De Smedt, Viviane Es, François Falin, Jocelyne Fauchet, Jean-Louis Gilles, Francis Goffin, Véronique Hans, Alain Happaerts, Véronique Jadot, Yves Legros, Joseph Moureau, Robert Nahon et Michel Zwaenepoel

Pour l'ADL de Berloz : Benoît Degrange

Pour Tr@me : Cécile Schalenbourg

Pour la FRW : Jocelyne Van Lierde, Vincent Legrand, Amandine Borremans

Pour la DGA - direction de l'espace rural : (services extérieurs de Huy) : Madame Françoise Rahier, en charge de la politique de développement rural sur Berloz

Excusés :

Pierre Joris, Françoise Lenart, Béatrice Moureau, André Renkin, Geneviève Steffens, Jean Zwaenepoel.

I. Mot de Bienvenue

Mr Jadoul, président de la CLDR, ouvre la séance, souhaite la bienvenue aux participants et souligne la présence de Madame Françoise Rahier, en charge du développement rural dans la région. Enfin, Monsieur Jadoul remercie l'équipe qui encadre l'opération à Berloz (la société Trame, la Fondation Rurale de Wallonie et Benoît Degrange de l'ADL).

II. Accueil des nouveaux membres

Jocelyne Van Lierde, agent de développement de la Fondation Rurale de Wallonie, nous fait part de l'accueil de deux nouveaux membres CLDR : Madame Françoise Caudron ainsi que Monsieur Arnold Huens. Elle souligne également la démission de Monsieur Jules Mahiels, actée par le Conseil Communal.

III. Calendrier

Les prochaines réunions de CLDR auront lieu aux dates suivantes :

- 9 octobre 2007
- 23 octobre 2007
- 20 novembre 2007
- 11 décembre 2007

Ce calendrier reste cependant modulable en fonction de l'évolution du travail.

III. Fiches-projets : mode d'emploi

Cécile Schalenbourg (Trame) rappelle le travail effectué jusqu'à présent (voir document annexe – powerpoint)

Dix-huit fiches projets ont été remises aux participants ainsi qu'une fiche-projet vide à remplir. Tout participant qui le souhaite pourra envoyer ses commentaires sur l'une ou l'autre fiche soit par e-mail à Cécile Schalenbourg, soit par écrit à Benoît Degrange (ADL). Pour chaque fiche, il s'agira de mentionner :

- la référence du projet
- la version de la fiche commentée
- le n° du paragraphe sur lequel porte le commentaire

Les remarques doivent parvenir à Cécile le plus rapidement possible et le dernier délai pour ce paquet de 18 fiches est le 09/10 lors de la réunion de la CLDR.

Cécile détaille ensuite le contenu d'une fiche-projet (voir document annexe)

IV. Fiches-projets : travail en sous-groupe

Trois sous-groupes sont constitués afin de travailler sur 3 fiches projets :

- **Sous-groupe 1** : aménagement et mise en œuvre d'une maison multi-services (ancienne banque Dexia)
- **Sous-groupe 2** : aménagement de la salle Li Vi Quarem à Corswarem
- **Sous-groupe 3** : aménagement du site de l'ancienne école de Rosoux

Afin de mener au mieux la réflexion, chaque sous-groupe se posera les questions suivantes :

- Quels sont les enjeux que ce projet représente ?
- Quelles sont les fonctions que le bâtiment doit occuper ?
- Quelles sont les conditions de mise en œuvre ?
- Quelles idées d'aménagement ?

Sous-groupe 1 : aménagement et mise en œuvre d'une maison multi-services (ancienne banque Dexia)

Enjeux :

- Permettre aux gens de se réunir
- Offrir un endroit pour permettre de nouvelles initiatives de se développer
- Centraliser des services
- Obtenir un point de contact touristique et culturel
- Répondre à des besoins de formation
- Répondre à des besoins logistiques pour certaines associations
- Répondre à des besoins en terme de services

Fonctions :

1. Pôle socio collectif

- Bibliothèque
- Espace numérique
- Salle d'exposition : expositions permanentes et/ou ponctuelles
- Salle de réunion pour des associations
- Affichage, valves
- Point d'information touristique
- Espace de rangement
- Projection de films
- Organisation de diverses activités socio collectives

2. Pôle économique :

- Bureau de l'ADL transcommunale : guichet aux entreprises, informations sur la mobilité
- Local pour les formations

3. Pôle social :

- Activités intergénérationnelles
- Informations sur des problématiques sociales
- Lieu de rencontres : bébé papote, etc...
- Espace pour des festivités privées, réunions familiales, anniversaires d'enfants

Des idées d'aménagement :

Il pourrait être intéressant d'aménager le patio pour organiser des expositions.
Le sous-groupe relève l'importance de la luminosité pour le local situé à l'étage.
Il s'agit également de penser à des entrées différentes pour l'une ou l'autre fonction du bâtiment ainsi qu'à l'accessibilité de l'espace pour les personnes à mobilité réduite.

Sous-groupe 2 : aménagement de la salle Li Vi Quarem à Corswarem

Enjeux :

- Doter la commune d'une salle multifonctionnelle
- Adapter les locaux et le site aux besoins multiples de la population
- Renforcer voire identifier le centre du village
- Renforcer la cohésion sociale
- Tenir compte de l'école et de l'ensemble du site notamment le logement social (unifamilial) : examiner la possibilité de concierger pour le site (réinsertion éventuelle)
- Mettre à profit la prairie à l'arrière pour des places de parking

Fonctions :

- Lieu de rassemblement multi-fonctionnel
- Salle modulable pour différentes activités et la taille des groupes avec présence d'un bar unique
- Espace pour des activités socio collectives : théâtre, jeux de cartes, soirées dansantes, soupers, fêtes privées.
- Quid des locaux inoccupés ou en passe de se libérer sur le site ?

Conditions :

- Tenir compte des activités existantes (chanterie de coqs) et des possibilités de les reloger
- Inventaire des activités et associations existantes

Des idées d'aménagement :

- Agrandir la salle et y intégrer WC, cuisine, bar,...
- Aménager la cour de récréation, PISQ (petite infrastructure sportive de quartier)
- Adapter la scène pour des représentations théâtrales
- Raser la salle culturelle et reconstruire du neuf
- Améliorer l'acoustique
- Aménager un parking dans la prairie

Le développement durable sera intégré dans la réflexion des aménagements.
Notons que le terrain du CPAS est marécageux (la prairie à l'arrière).

En réunion plénière, une autre proposition a été soulevée : démolir le bâtiment et construire une salle adaptée aux besoins actuels de la population.

Sous-groupe 3 : Sous-groupe 3 : aménagement du site de l'ancienne école de Rosoux

Enjeux :

- Répondre à des besoins d'amélioration du cadre de vie
- Valoriser le patrimoine bâti
- Permettre l'intégration de nouveaux habitants
- Répondre à des besoins de stationnement

Fonctions :

- Maison de village classique : accueil d'associations locales de Rosoux
- Espace pour les jeunes
- Bâtiment utilisé pour des manifestations de la MCAE
- Espace public polyvalent
- Le site pourrait recevoir de nouvelles constructions pour répondre à d'autres objectifs du PCDR (accueil économique ou logements). Ceci permettrait de fermer l'espace public côté garages

Des idées d'aménagement :

La rénovation est préférée à du neuf.

L'aménagement de ce bâtiment tiendra compte du développement durable.

Ex : panneaux photovoltaïques.

Le sous-groupe relève également l'importance de placer les bulles à un endroit plus adapté.

La problématique des garages doit être solutionnée.

Remarque : la méthode de travail sur les fiches-projets a été approuvée par l'assemblée.

V. Divers – Verre de l'amitié

Jocelyne Van Lierde rappelle qu'une enquête sur les services de proximité a été réalisée et envoyée via le Berl'Info. Elle insiste sur l'importance du rôle de relais des membres de la CLDR et d'inviter un maximum de personnes à compléter cette enquête. Celle-ci est également disponible sur le site Internet de la Commune.

Notons que la prochaine réunion de CLDR (09/10/07) aura lieu à l'Administration Communale de Berloz. N'hésitez pas à en parler aux membres CLDR absents ce 25/09/07.

Pour le secrétariat de la CLDR,
Amandine Borremans (Fondation rurale de Wallonie)